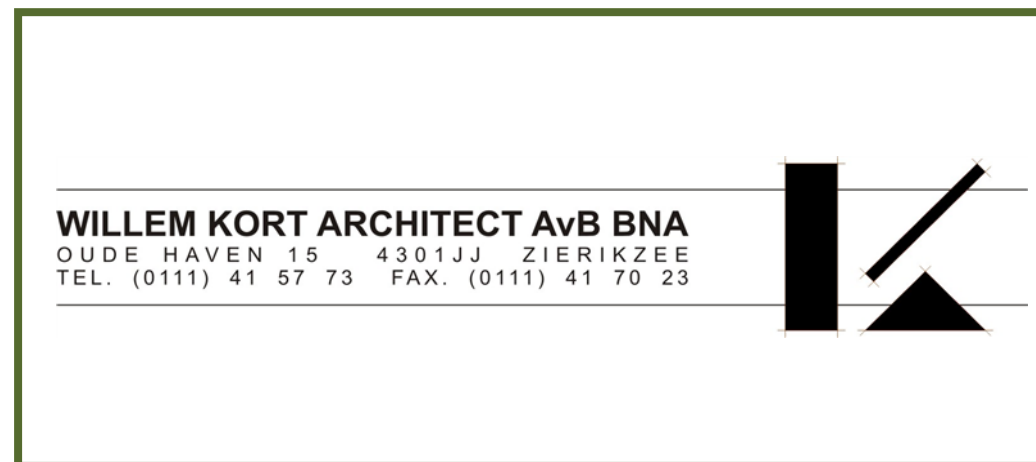


Twaalf nieuw te plaatsen
recreatiewoningen in een sfeervolle Zeeuwse stijl
op camping Ginsterveld



verkoopbrochure

camping Ginsterveld
Maireweg 10
4328 GR Burgh-Haamstede
tel. 0111-651590



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend

Deze brochure is eigendom van Willem Kort Architect AvB BNA en camping Ginsterveld
De inhoud hiervan mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking gesteld worden

12 januari 2011

Toelichting



Locatie

In deze brochure vindt u alle informatie aangaande ons nieuwe project met 12 recreatiewoningen, onder architectuur gebouwd in een sfeervolle Zeeuwse stijl. Wat het project uniek maakt, is de ideale combinatie van factoren die door de recreant als belangrijk of zelfs noodzakelijk worden ervaren. Het project is kleinschalig van opzet en geschikt voor zowel gezinnen als senioren.

Ginsterveld is als sinds jaar en dag een begrip op de recreatiemarkt in Zeeland. Zo'n vijftig jaar geleden ontdekte de eerste toeristen deze voormalige boomgaard zonder voorzieningen. Hun enthousiasme en fijne vakantie-ervaringen inspireerden tot het vijfsterren recreatiebedrijf dat het nu is, met uitstekende voorzieningen. Ginsterveld is gelegen midden in de natuur van de populaire 'Kop van Schouwen', onder het licht van de vuurtoren en nabij het bos en de prachtige brede stranden. Met uw recreatiewoning als thuishaven maakt u de mooiste wandelingen en fietstochten door de schitterende natuur en de pittoreske dorpjes die de omgeving rijk is.

Niet alleen de directe omgeving, maar ook de camping zelf biedt tal van mogelijkheden voor jong en oud, zodat niemand zich ooit hoeft te vervelen; zelfs niet op een regenachtige dag. Een uitgebreide omschrijving van wat Ginsterveld te bieden heeft vindt u in onze campingbrochure en op onze website: www.ginsterveld.nl



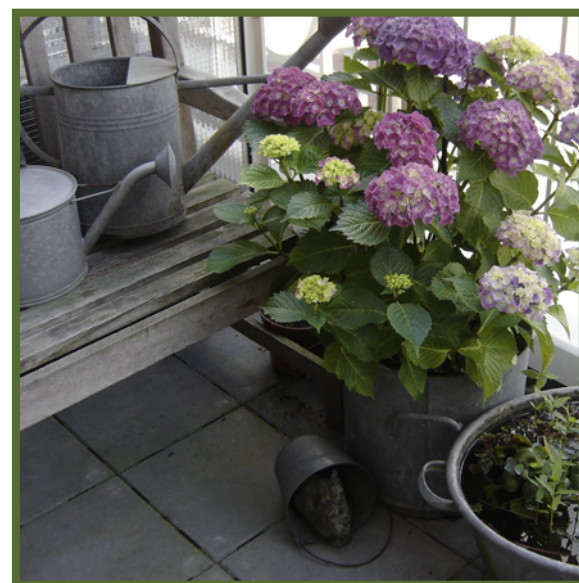
Kosten nog moeite zijn bespaard bij het ontwerp van de recreatiewoningen. In samenwerking met architectenbureau Willem Kort te Zierikzee zijn de tekeningen van de drie verschillende typen ontstaan. Binnen de verschillende typen zijn weer meerdere kleurenpallets uitgewerkt. Een brede keuze dus, echter allemaal passend binnen de typerende sfeervolle Zeeuwse stijl. In het verleden tekende het architectenbureau ook al het ontwerp van de recreatieruimte en de verbouwing van de receptie voor Ginsterveld.



Toelichting

De recreatiewoningen worden gebouwd in chaletvorm door Top Totaal Chaletbouw te Kootwijkerbroek. Top Totaal -de naam zegt het al- staat garant voor een kwalitatief hoogstaand product met een uitstekende service. Het bedrijf houdt rekening met uw persoonlijke wensen en levert een totaalconcept voor de bouw, het transport en de plaatsing van uw recreatiewoning. Top Totaal maakt uitsluitend gebruik van duurzame en kwalitatief goede materialen die nauwelijks tot geen onderhoud vergen. Zo wordt er bijvoorbeeld gebruik gemaakt van kunststof potdekseldelen, kunststof kozijnen, kunststof luiken en keramische dakpannen! Ook het dak bekleed met kunstriet en de muren bekleed met steenstrips (niet van echt metselwerk te onderscheiden!) behoort tot de mogelijkheden.

De recreatiewoningen beschikken tevens over degelijke vloeren, wanden en daken met een zeer hoge isolatiewaarde, zodat de binnentemperatuur zowel in de zomer als in de winter aangenaam is. De indeling en het aantal slaapkamers kunt u grotendeels zelf bepalen. Indien gewenst kan Top Totaal zelfs de totale inrichting voor u verzorgen. Het enige wat u nog hoeft te doen is genieten! Neemt u eens een kijkje op de website www.toptotaal.nl en laat u overtuigen.



Alle kavels hebben een oppervlakte van circa 220 m², zodat er meer dan voldoende ruimte beschikbaar is om uw auto op uw eigen kavel te plaatsen. Bij de indeling is uiteraard ook rekening gehouden met belangrijke factoren als privacy en de juiste stand ten opzichte van de zon. Verder zijn alle kavels voorzien van gasaansluitingen en 25 ampère stroom.

De tuin wordt aangelegd door een professioneel hoveniersbedrijf dat zorgt voor de juiste inpassing in het geheel, maar ook zeker rekening houdt met uw specifieke wensen. Zie de afbeelding voor een voorbeeld van een standaardtuin bij het type Strandhoeve.

Mocht u na het doornemen van deze brochure nog nadere vragen hebben of een vrijblijvend gesprek met ons wensen, neemt u dan gerust contact met ons op.

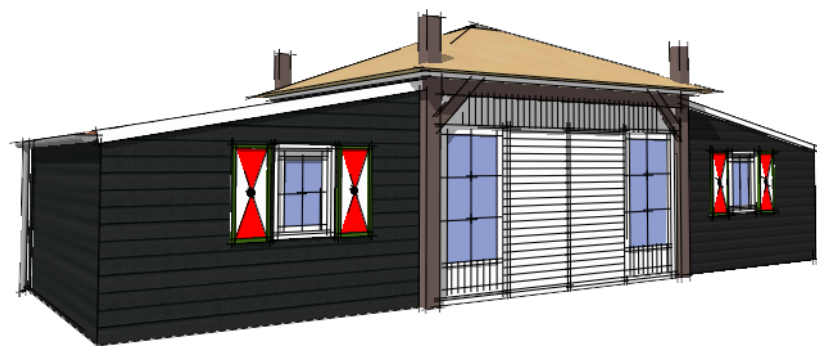
Situatie/verkaveling
1:500



Situatie/verkaveling

vogelvlucht

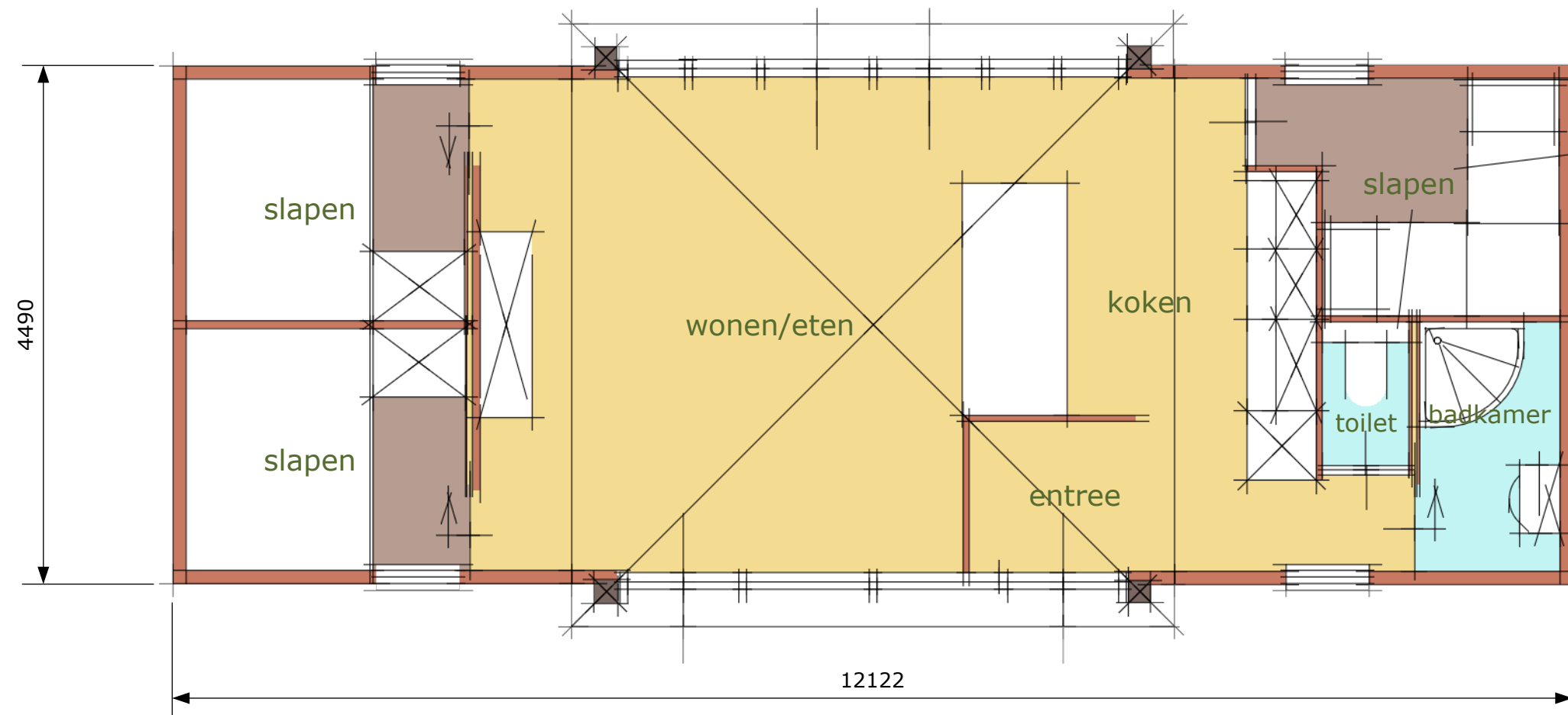




Hooimijt

Hooimijt

plattegrond



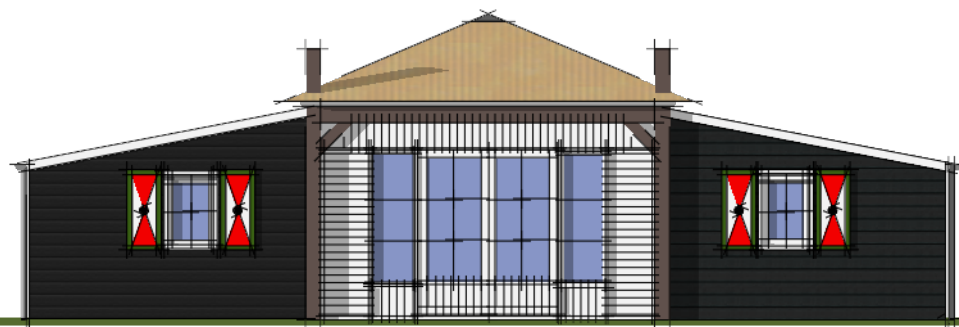
oppervlakte : 55m²



afhankelijk van positie op terrein ook in spiegelbeeld mogelijk

Hooimijt

gevels



voorgevel



zijgevel links



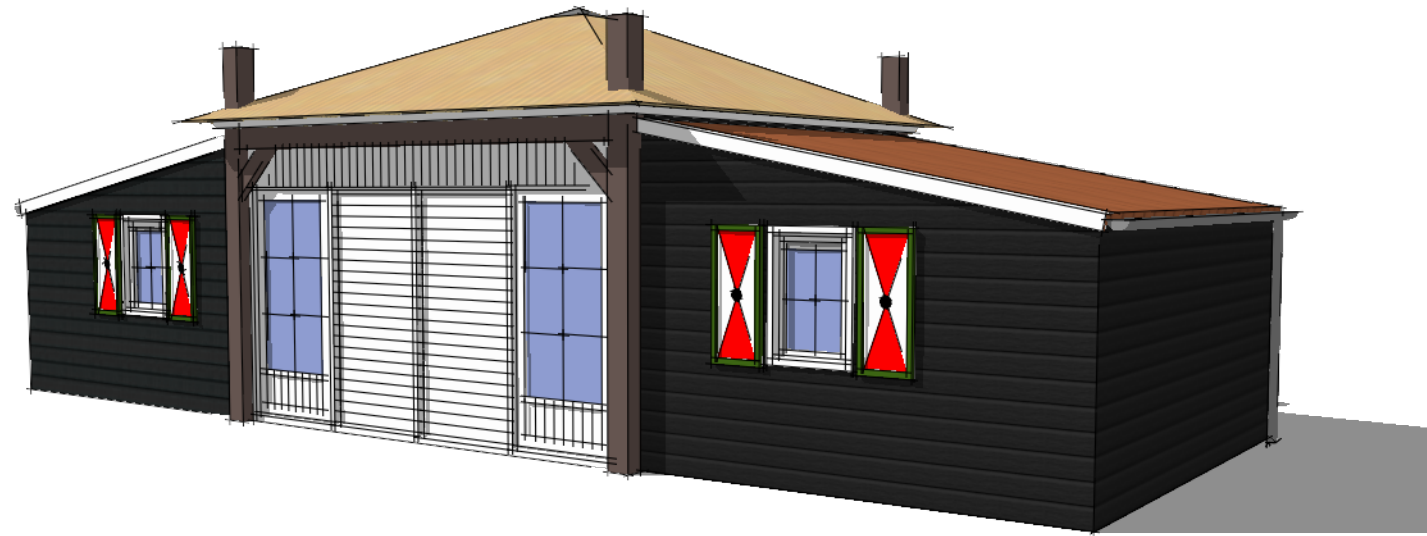
achtergevel



zijgevel rechts

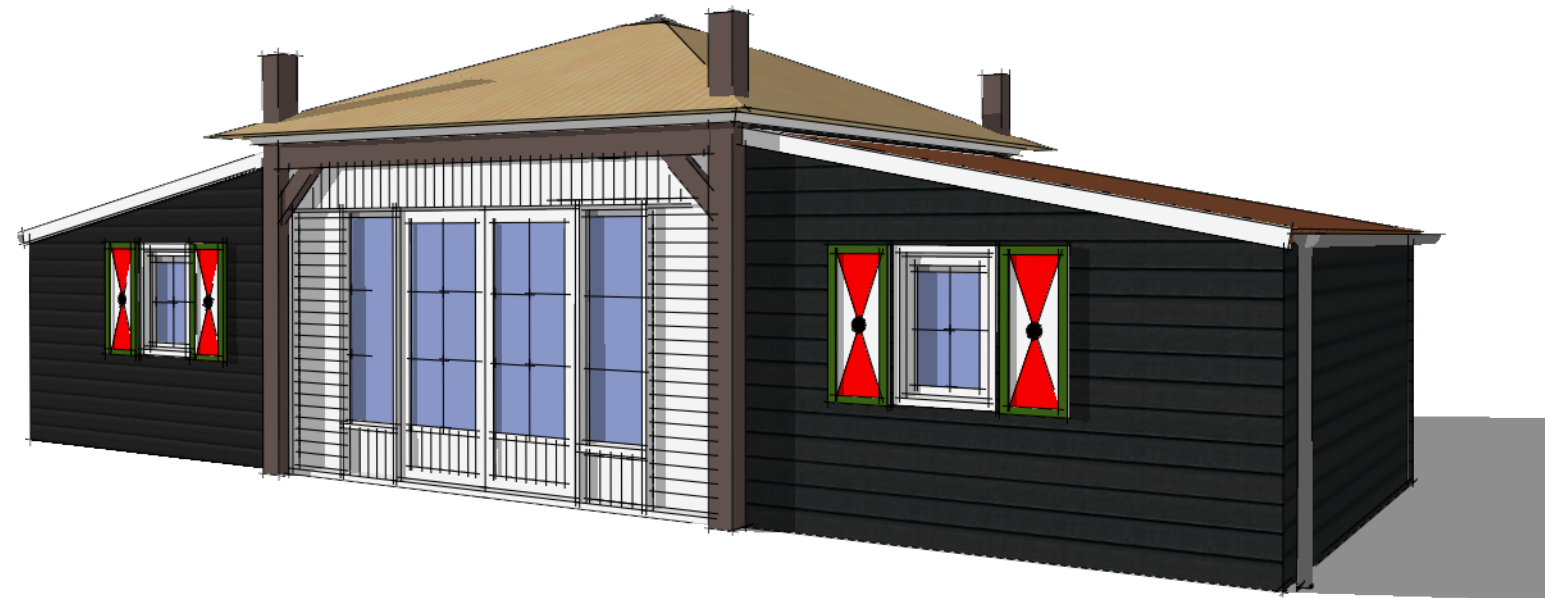
Hooimijt

impressies



kleurpallet

gevelbekleding: wit en zwarte gepotdekselde delen
dakbedekking: keramische dakpannen oranje-rood en kunstriet
goten: zink
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof wit
luiken: kunststof standgroen met rode zandloper

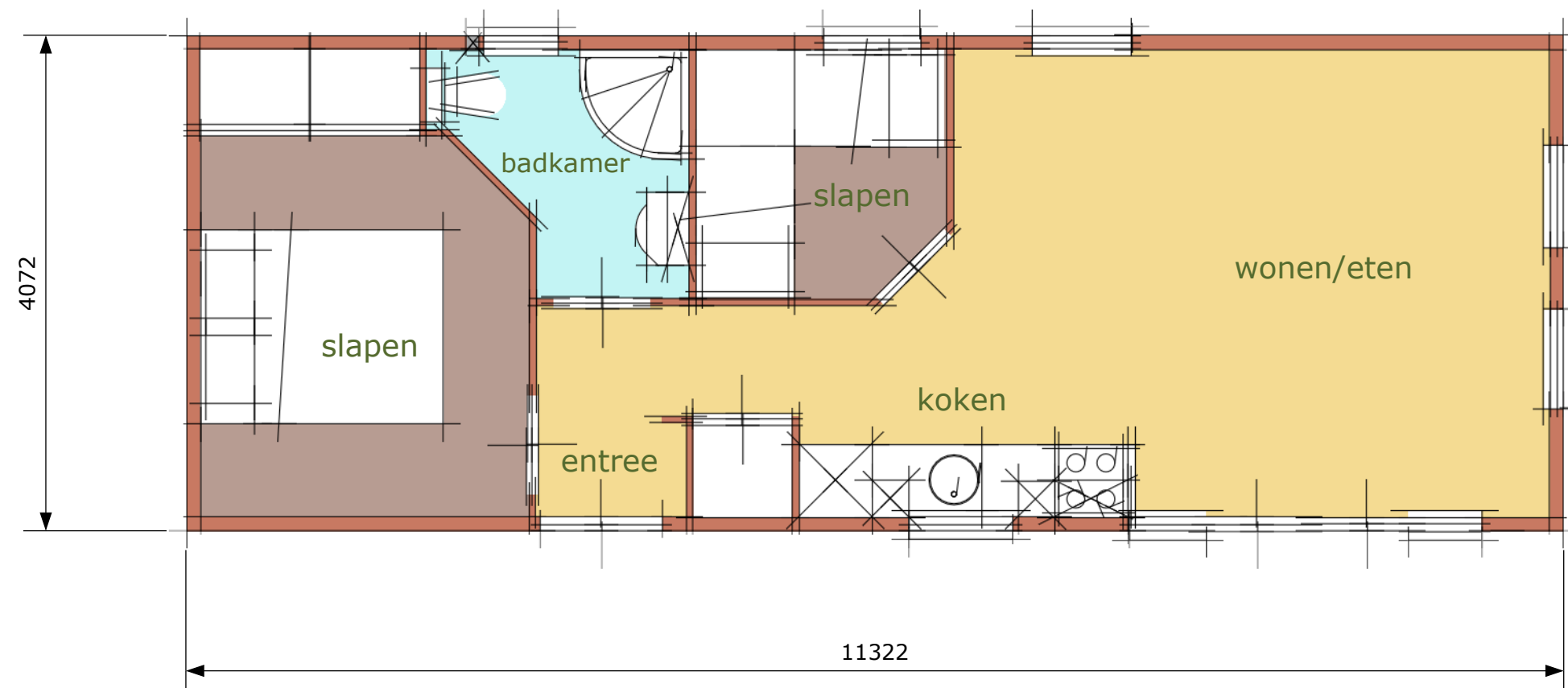




Duínngaerde

Duīngaerde

plattegrond



oppervlakte : 45m²



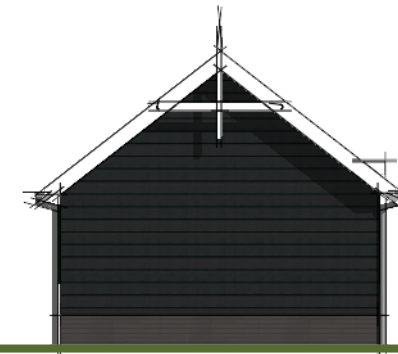
afhankelijk van positie op terrein ook in spiegelbeeld mogelijk

Duingaerde

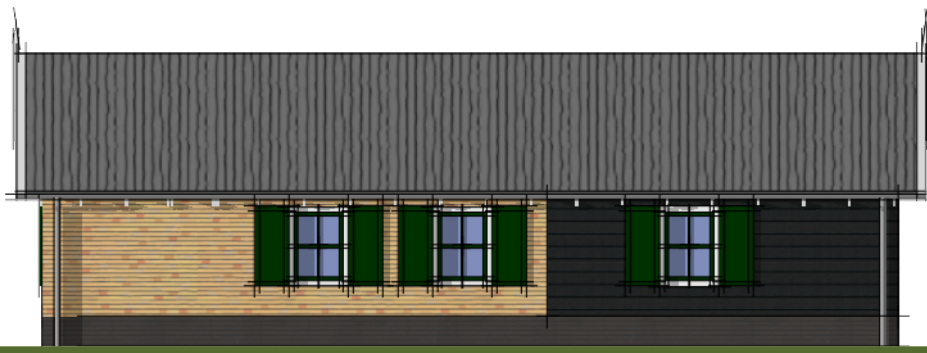
gevels



voorgevel



zijgevel links



achtergevel

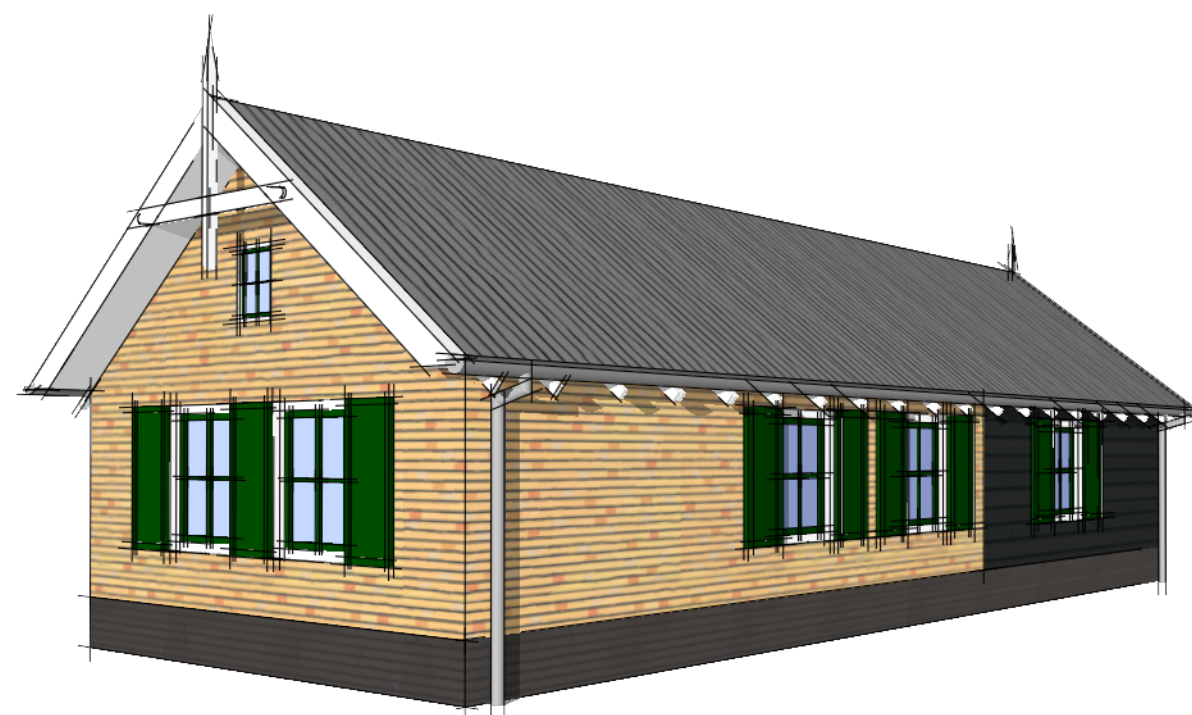


zijgevel rechts

model weergegeven in kleurpalet I.
Overige mogelijkheden: zie blad **uitvoeringen**

Duīngaerde

impressies



model weergegeven in kleurpalet I.
Overige mogelijkheden: zie blad **uitvoeringen**

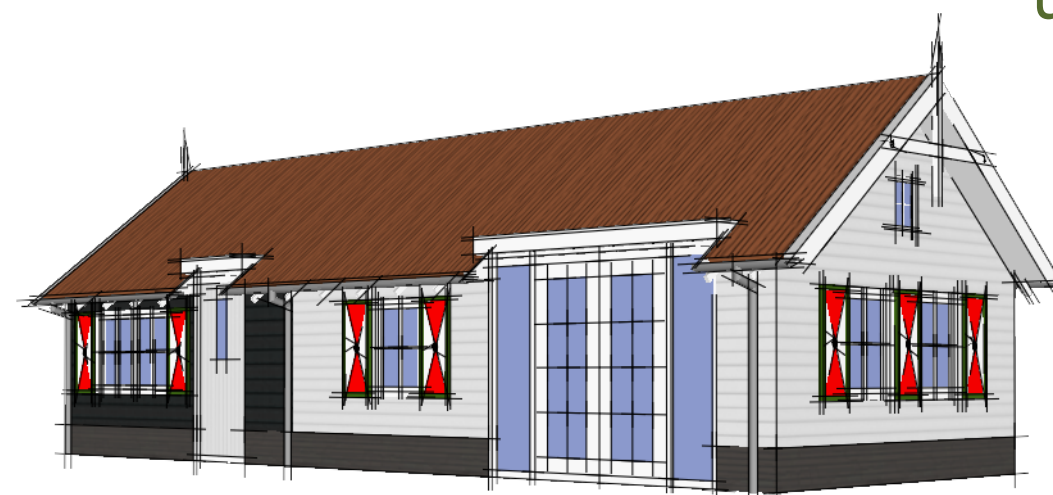
Duingaerde

uitvoeringen



kleurpallet I

gevel: steenstrips IJsselsteen-kleur
gevelbekleding: zwarte gepotdekselde delen
plint: steenstrips antraciet
dakbedekking: keramische dakpannen antraciet
goten: zink
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof standgroen
luiken: kunststof standgroen



kleurpallet II

gevelbekleding: wit en zwarte gepotdekselde delen
plint: steenstrips antraciet
dakbedekking: keramische dakpannen oranje-rood
goten: zink
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof wit
luiken: kunststof standgroen met rode zandloper



kleurpallet III

gevel: stucwerk wit
gevelbekleding: zwarte gepotdekselde delen
plint: steenstrips antraciet
dakbedekking: keramische dakpannen oranje-rood
goten: zink
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof wit
luiken: kunststof standgroen met rode zandloper

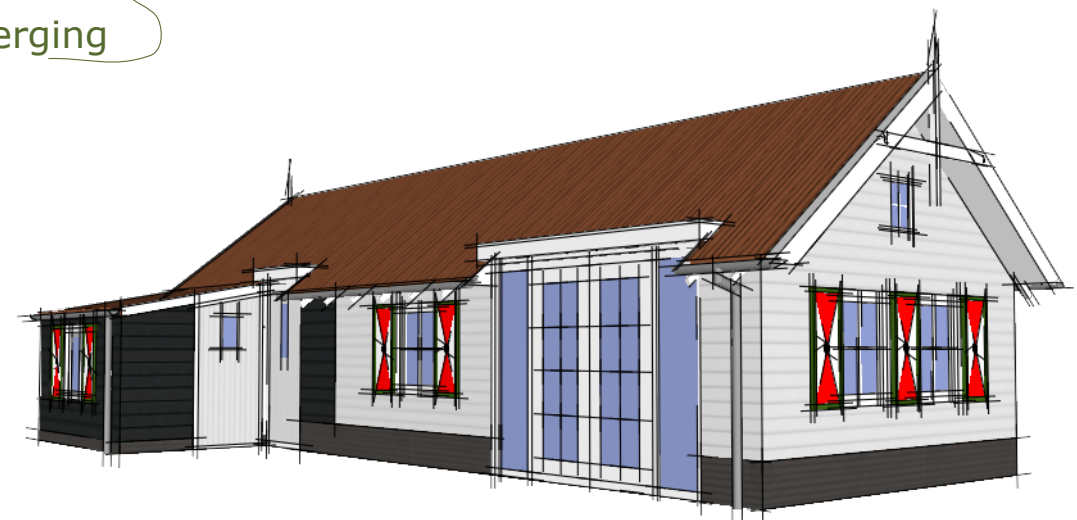
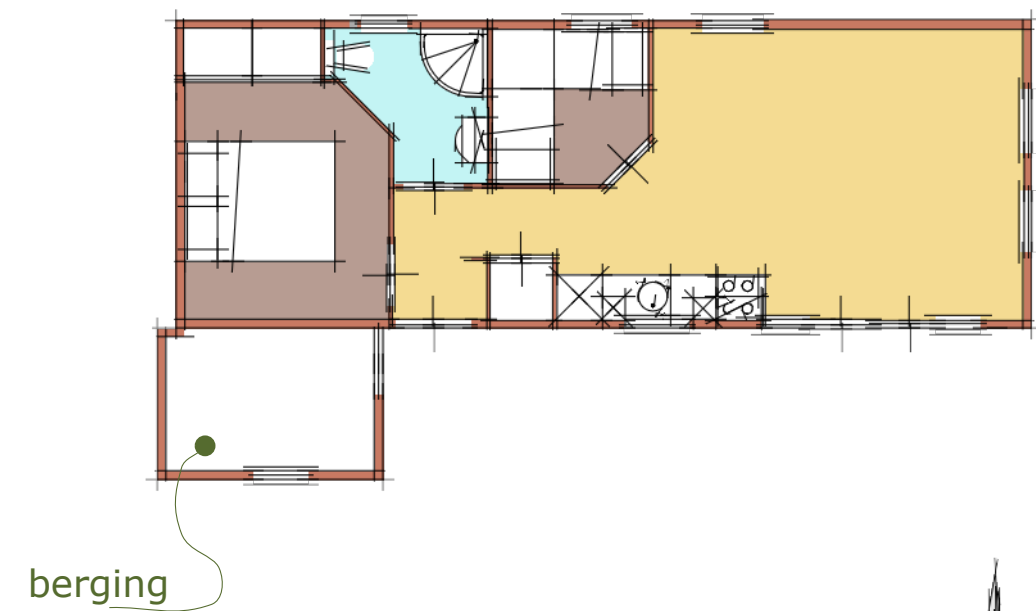
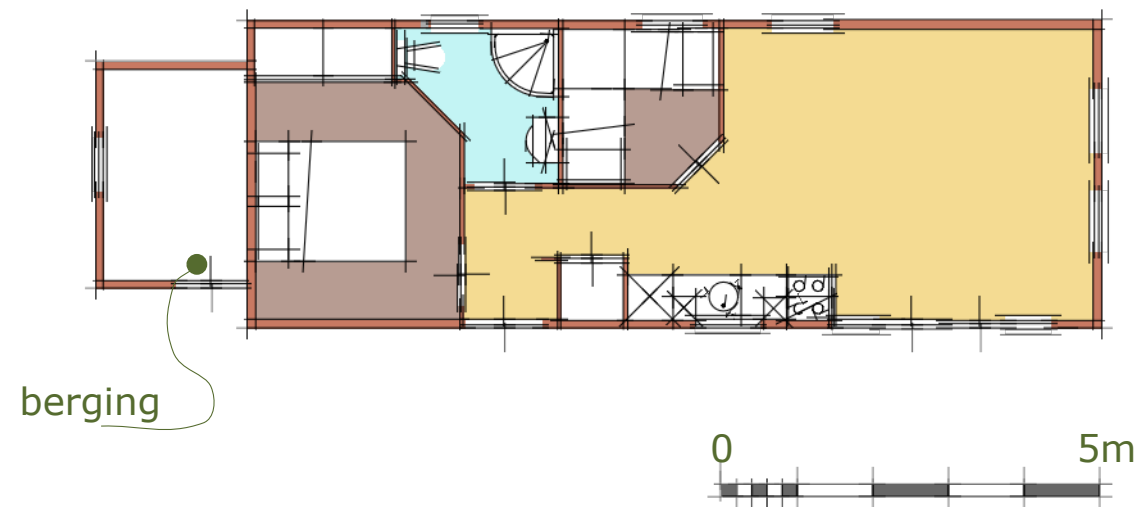


kleurpallet IV

gevel: steenstrips IJsselsteen-kleur
gevelbekleding: zwarte gepotdekselde delen
plint: steenstrips antraciet
dakbedekking: kunstriet
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof standgroen
luiken: kunststof standgroen

Duingaerde

optie berging

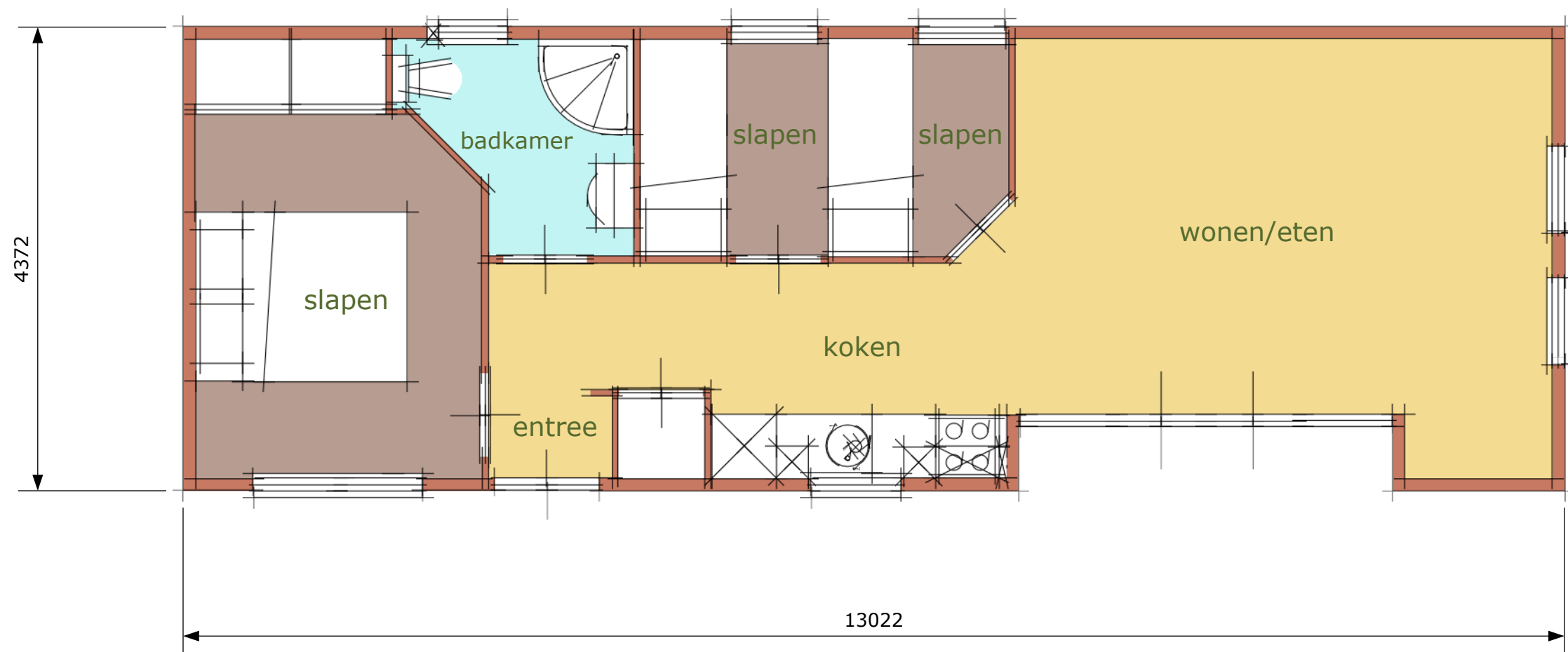




Strandhoeve

Strandhoeve

plattegrond



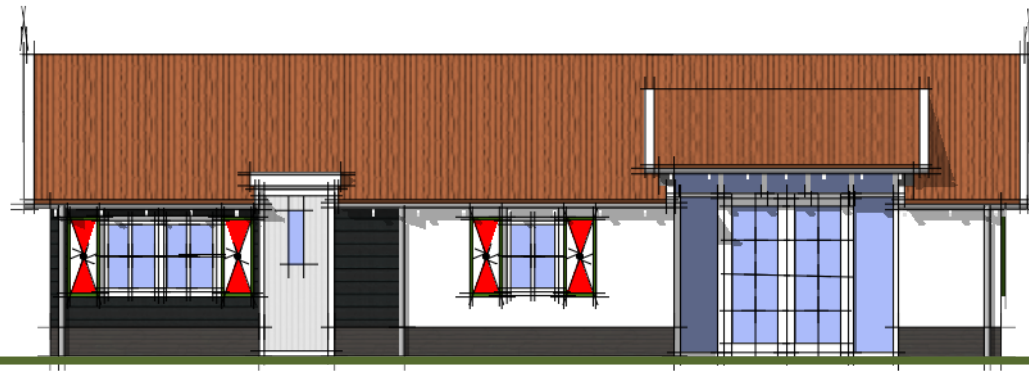
oppervlakte : 55m²



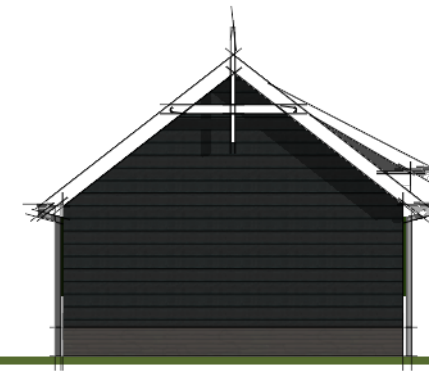
afhankelijk van positie op terrein ook in spiegelbeeld mogelijk

Strandhoeve

gevels



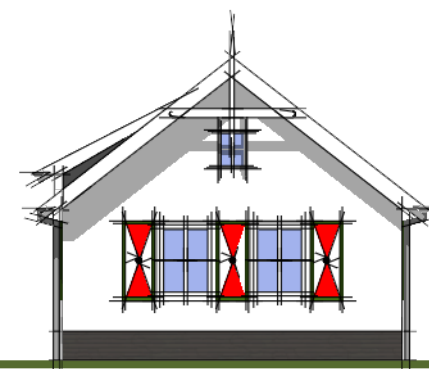
voorgevel



zijgevel links



achtergevel

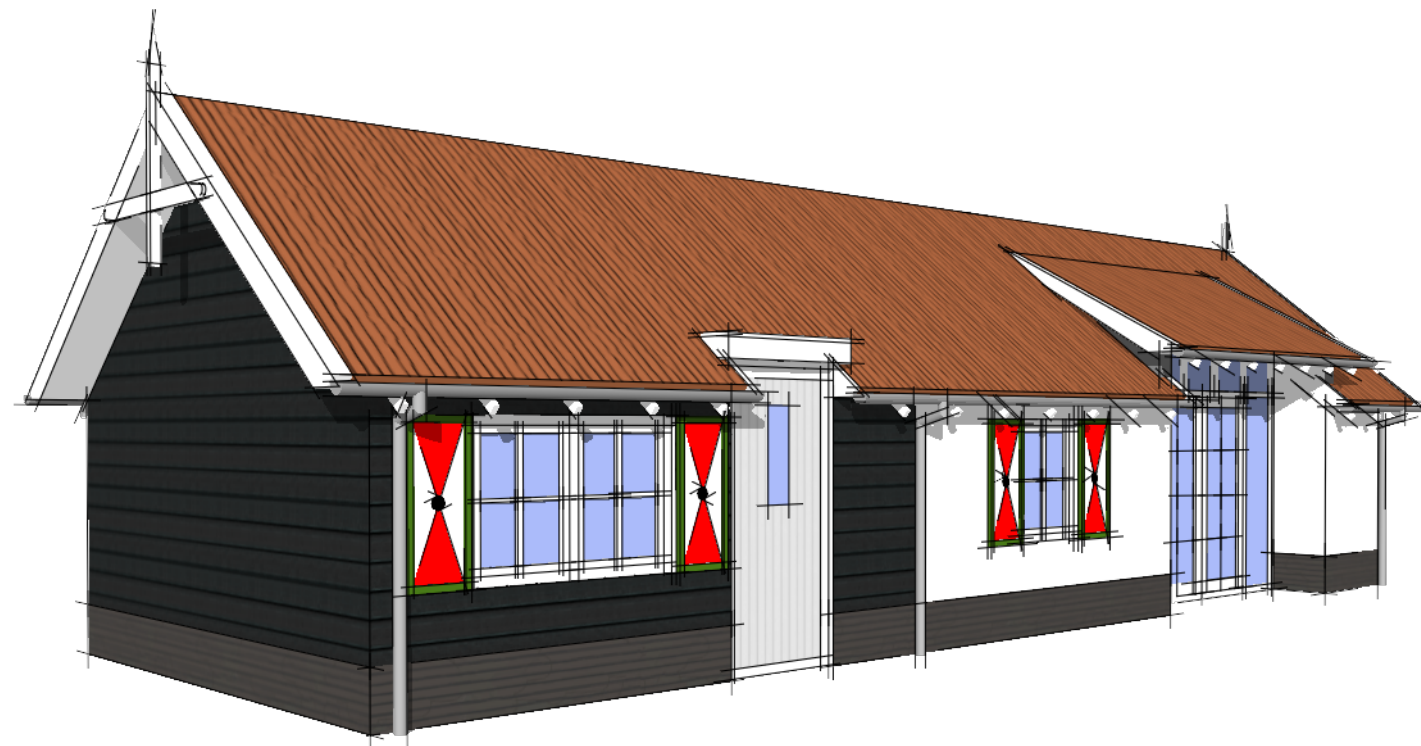
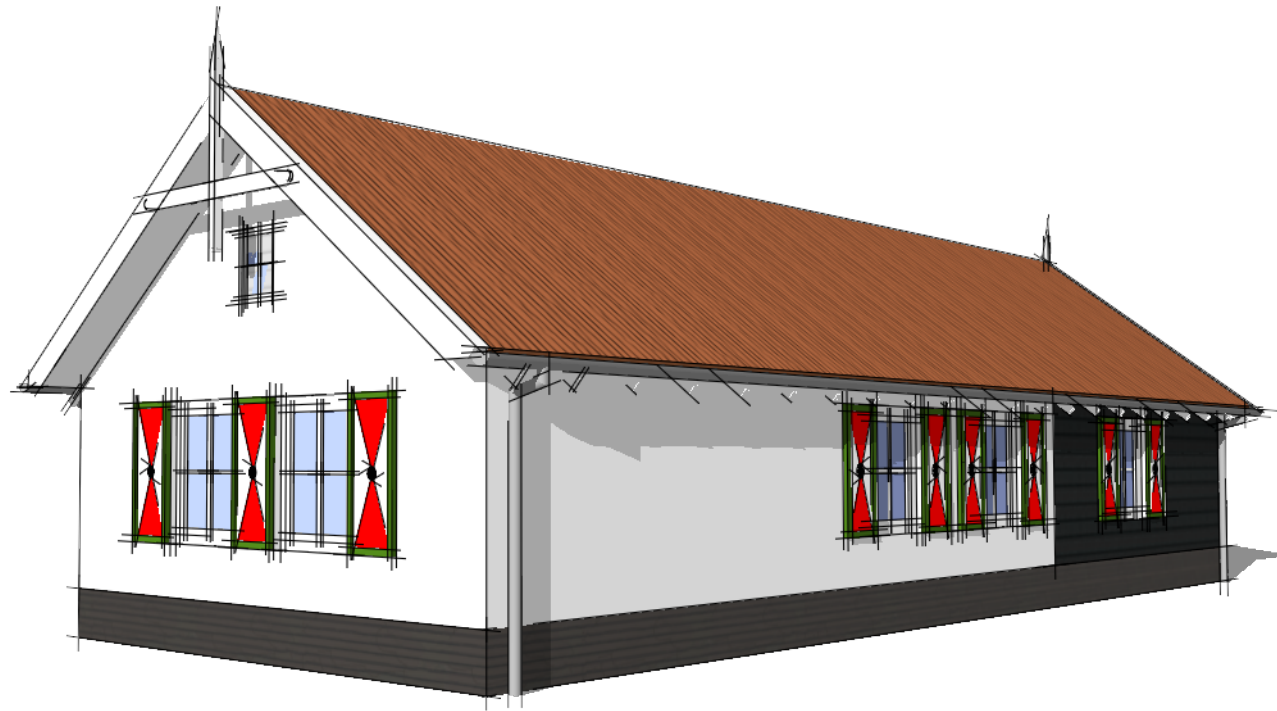


zijgevel rechts

model weergegeven in kleurpalet III.
Overige mogelijkheden: zie blad **uitvoeringen**

Strandhoeve

impressies



model weergegeven in kleurpalet III.
Overige mogelijkheden: zie blad **uitvoeringen**

Strandhoeve

uitvoeringen



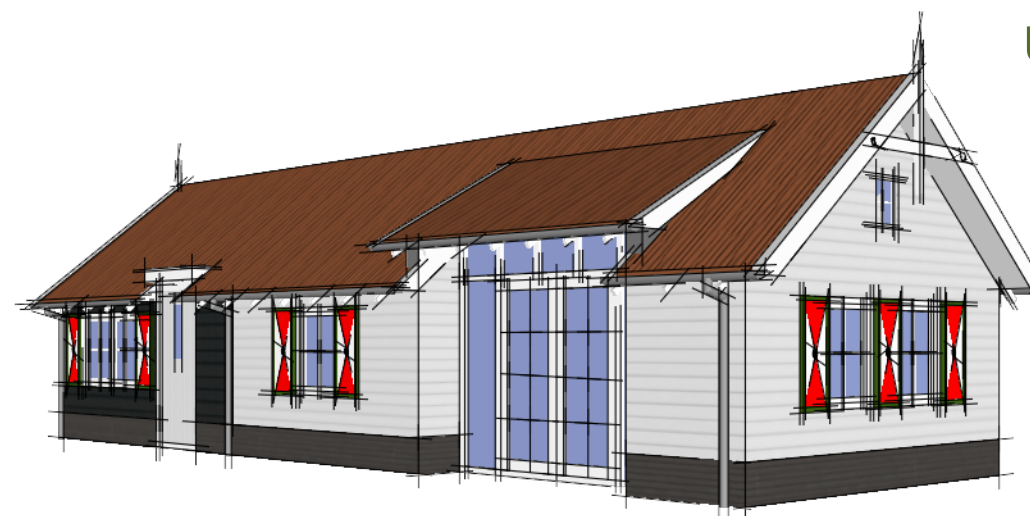
kleurpallet I

gevel: steenstrips IJsselsteen-kleur
gevelbekleding: zwarte gepotdekselde delen
plint: steenstrips antraciet
dakbedekking: keramische dakpannen antraciet
goten: zink
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof standgroen
luiken: kunststof standgroen



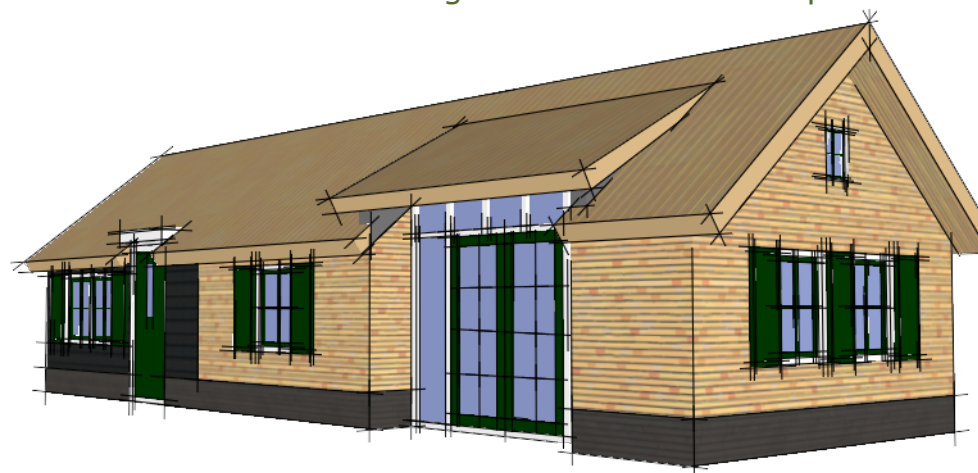
kleurpallet III

gevel: stucwerk wit
gevelbekleding: zwarte gepotdekselde delen
plint: steenstrips antraciet
dakbedekking: keramische dakpannen oranje-rood
goten: zink
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof wit
luiken: kunststof standgroen met rode zandloper



kleurpallet II

gevelbekleding: wit en zwarte gepotdekselde delen
plint: steenstrips antraciet
dakbedekking: keramische dakpannen oranje-rood
goten: zink
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof wit
luiken: kunststof standgroen met rode zandloper

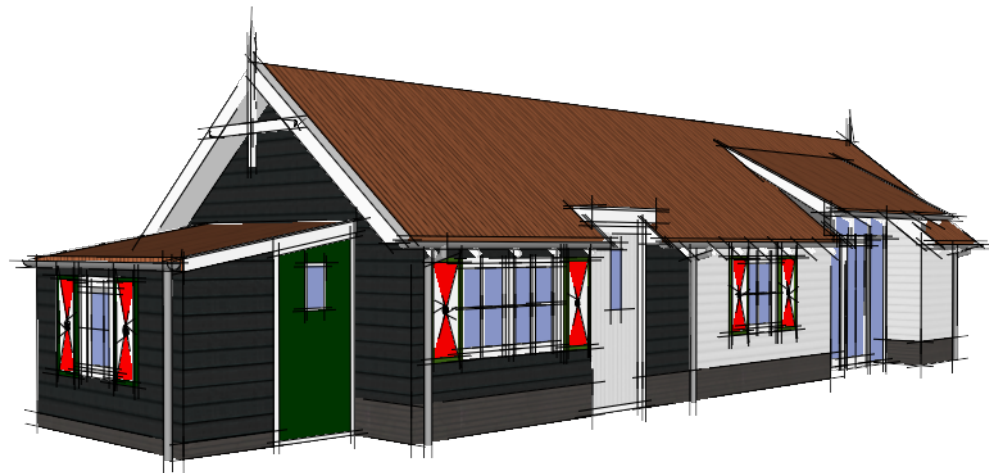
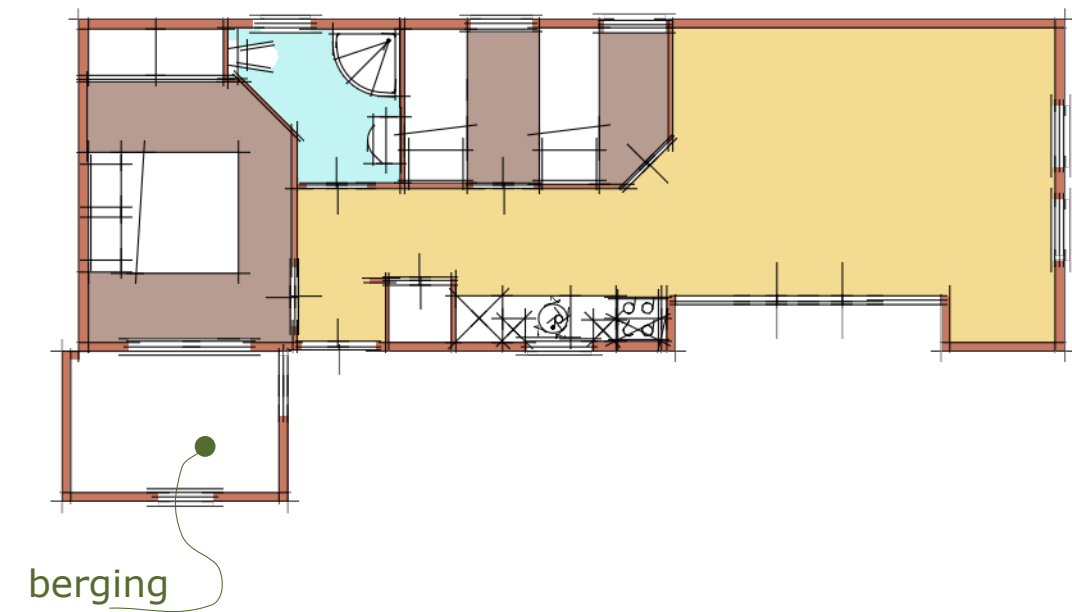
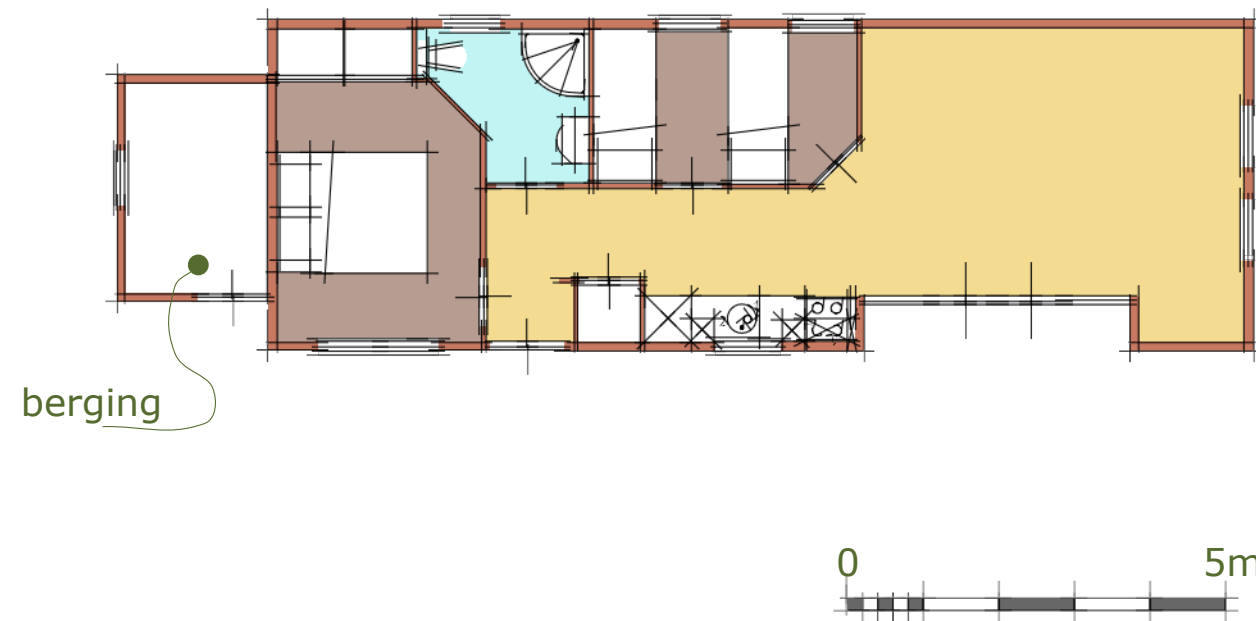


kleurpallet IV

gevel: steenstrips IJsselsteen-kleur
gevelbekleding: zwarte gepotdekselde delen
plint: steenstrips antraciet
dakbedekking: kunstriet
kozijnen: kunststof wit
ramen en deuren: kunststof standgroen
luiken: kunststof standgroen

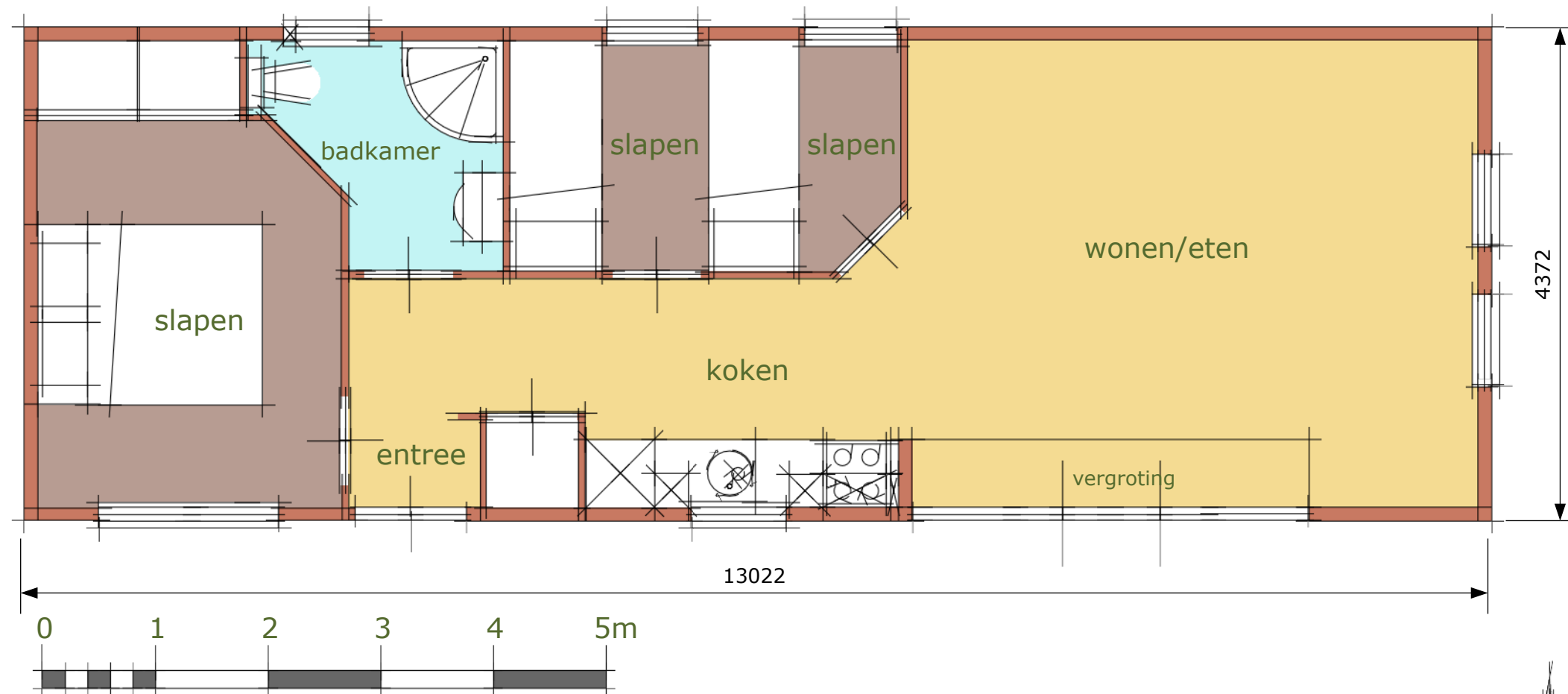
Strandhoeve

optie berging

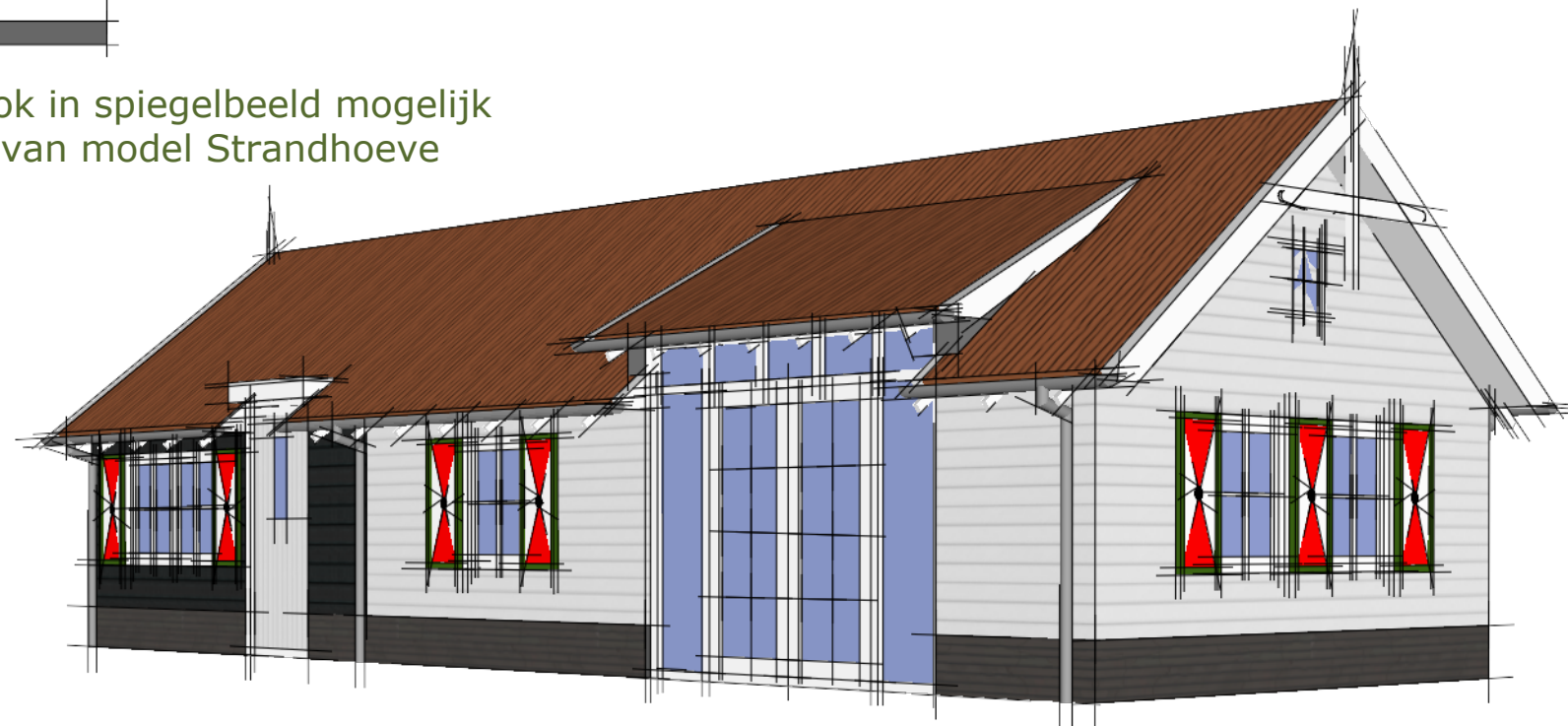


Strandhoeve

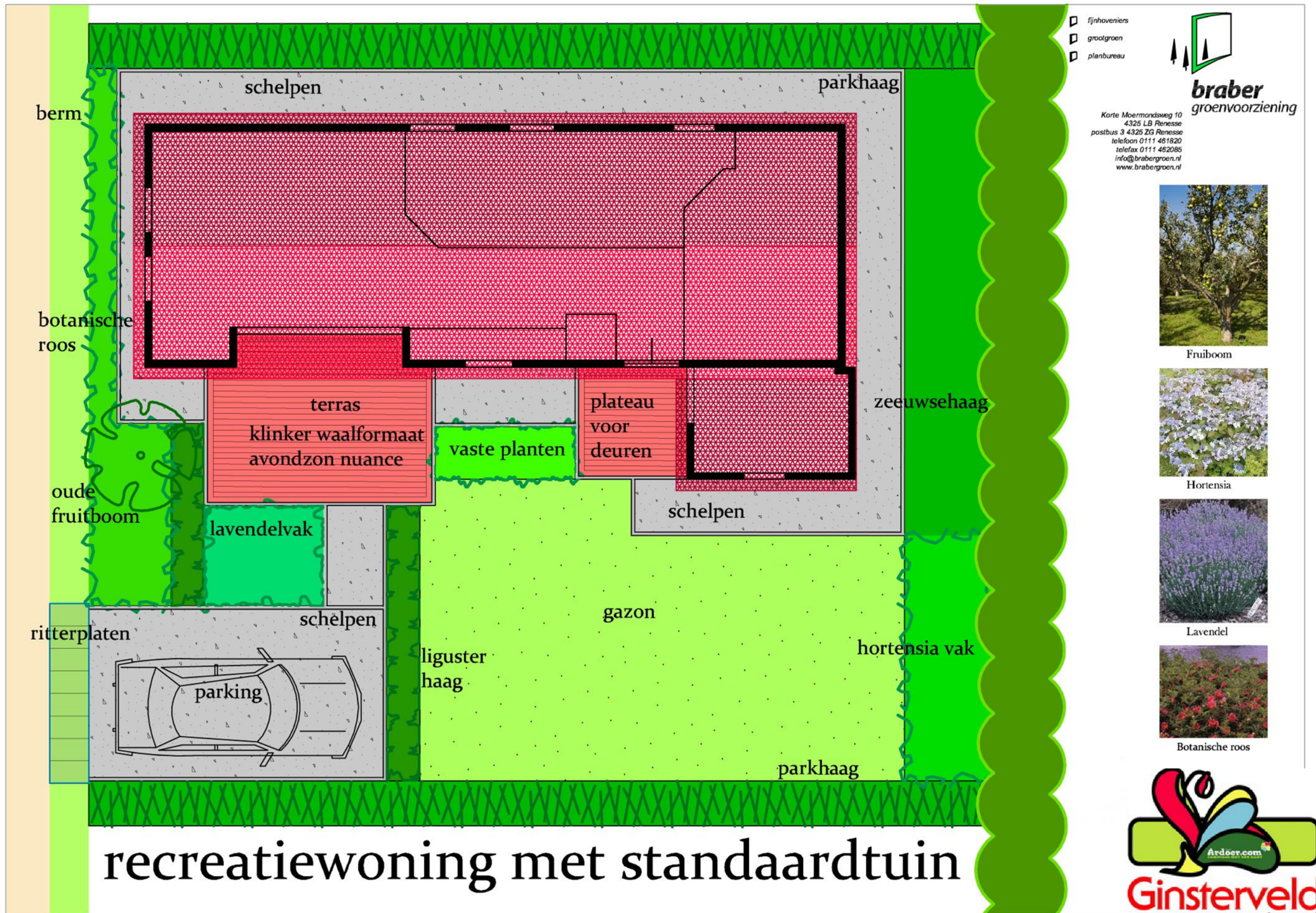
optie vergroten wonen/eten



afhankelijk van positie op terrein ook in spiegelbeeld mogelijk
optie mogelijk bij alle uitvoeringen van model Strandhoeve



voorbeeld standaardtuin



recreatiewoning met standaardtuin



Impressies



Impressies



Impressies



Impressies

